

檔號：
保存年限：

環境部環境管理署 函

地址：100005臺北市中正區秀山街4號12樓
聯絡人：許位嘉
電話：(02)2383-2389#59305
電子郵件：wchs@moenv.gov.tw

201

基隆市信義區東明路159號2樓

受文者：基隆律師公會

發文日期：中華民國114年6月27日

發文字號：環管土字第1147115869號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：簡章1份

收	517	號
文	中華民國114年7月1日	

主旨：為本署訂於114年7月18日辦理「土壤及地下水污染整治法規暨污染土地關係人之善良管理人注意義務認定準則說明會」，請查照。

說明：

- 一、為本署訂定之「污染土地關係人之善良管理人注意義務認定準則」，涉及土地使用人、管理人以及所有人應如何管理土地始能符合善良管理人之注意義務，進而免除其土地遭受污染卻仍需要與污染行為人連帶負責之情形，爰針對相關法規制度辦理本次說明會議。
- 二、本次會議全程以視訊方式進行，簡章資料如附件，請貴單位依簡章內容說明進行線上報名，因線上會議人數上限500人，請貴單位於114年7月11日前完成報名作業，俾憑安排會議相關事宜。

正本：基隆市環境保護局、基隆市政府產業發展處、臺北市政府環境保護局、臺北市政府產業發展局、新北市政府環境保護局、新北市政府經濟發展局、連江縣環境資源局、連江縣政府產業發展處、經濟部產業發展署、經濟部國營事業管理司、經濟部產業園區管理局臺北分局、經濟部新北產業園區服務中心、經濟部土城產業園區服務中心、經濟部樹林產業園區服務中心、經濟部大武崙(兼瑞芳)產業園區服務中心、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署基隆辦事處、經濟部水利署臺北辦公區、經濟部水利署新店辦公室、經濟部水利署第

一河川分署、經濟部水利署第十河川分署、經濟部水利署臺北水源特定區管理分署、經濟部水利署北區水資源分署、農業部農田水利署、農業部、農業部農業金融署、農業部林業及自然保育署、農業部農糧署北區分署、農業部林業及自然保育署新竹分署、財政部國有財產署北區分署桃園辦事處、經濟部水利署第二河川分署、新北市政府農業局、桃園市政府農業局、新竹縣政府農業處、新竹市政府產業發展處、桃園市政府環境保護局、桃園市政府經濟發展局、桃園市產業園區聯合服務中心、新竹縣政府環境保護局、新竹市環境保護局、新竹縣政府產業發展處、經濟部大園產業園區服務中心、經濟部中壢產業園區服務中心、經濟部平鎮產業園區服務中心、經濟部桃園幼獅產業園區服務中心、經濟部產業園區管理局觀音工業區服務中心、經濟部龜山產業園區服務中心、經濟部林口產業園區服務中心、經濟部新竹產業園區服務中心、行政院國家科學委員會科學工業園區管理局新竹園區、原住民族委員會、台灣中油股份有限公司、台塑石化股份有限公司、台亞石油股份有限公司、頂倫合纖股份有限公司、寶德電化材科技股份有限公司、茂圻股份有限公司總廠、茂沂企業有限公司、台灣中油股份有限公司油品行銷事業部基隆營業處-基隆供油服務中心、台灣中油股份有限公司油品行銷事業部基隆營業處、台灣中油股份有限公司油品行銷事業部竹苗營業處新竹供油服務中心、台亞石油股份有限公司湖口北上加油站、宏恕倉儲裝卸股份有限公司、東南汽車客運股份有限公司內湖站停車場、台灣中油股份有限公司八斗子漁船加油站、台灣中油股份有限公司油品行銷事業部基隆營業處石門供油服務中心、中華民國橡膠製品商業同業公會全國聯合會、中華民國石油商業同業公會全國聯合會、台灣省化工原料商業同業公會聯合會、中華民國加油站商業同業公會全國聯合會、台灣省洗衣商業同業公會聯合會、中華民國廢棄物清除處理商業同業公會全國聯合會、台灣區金屬資源再生工業同業公會、臺灣省橡膠製品商業同業公會聯合會、臺灣區人造纖維製造工業同業公會、臺灣區紡紗工業同業公會、臺灣區電機電子工業同業公會、臺灣科學工業園區科學工業同業公會、臺灣石油工會、臺灣區皮革工業同業公會、臺灣區皮革製品工業同業公會、臺灣區製鞋工業同業公會、臺灣橡膠暨彈性體工業同業公會、臺灣區塑膠原料工業同業公會、臺灣區塑膠製品工業同業公會、台灣區合成皮工業同業公會、台灣區造紙工業同業公會、台灣區石油化學工業同業公會、台灣鋼鐵工業同業公會、台灣區金屬資源再生工業同業公會、台灣區金屬品冶製工業同業公會、台灣區螺絲工業同業公會、臺灣機械工業同業公會、台灣區眼鏡工業同業公會、台灣區鐘錶工業同業公會、臺灣加工出口區製衣工業同業公會、臺灣加工出口區塑膠製品工業同業公會、臺灣加工出口區光學及精密儀器工業同業公會、台灣區染料顏料工業同業公會、台灣區乳品工業同業公會、台灣罐頭食品工業同業公會、臺灣冷凍肉品工業同業公會、臺灣糖菓餅乾麵食工業同業公會、臺灣烘焙油脂工業同業公會、臺灣植物油製煉工業同業公會、臺灣區釀造食品工業同業公會、臺灣區電動屠宰工業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人台北市地政士公會、社團法人新北市地政士公會、基隆市地政士公會、社團法人桃園縣地政士公會、新竹縣地政士公會

、社團法人環境法律人協會、台灣千里步道協會、社團法人台灣千里步道協會、社團法人中華民國荒野保護協會、社團法人自然步道協會、社團法人台灣環境資訊協會、財團法人地球公民基金會、財團法人台灣環保文教基金會、財團法人主婦聯盟環境保護基金會、財團法人馮纘華林清涼環境保護基金會、財團法人台灣綠色生產力基金會、財團法人友達永續基金會、財團法人環境資源研究發展基金會、財團法人義美環境保護基金會、財團法人環境與發展基金會、財團法人開拓環境保護基金會、財團法人方舟環境保護基金會、財團法人荷蘭村環境保護基金會、財團法人辜嚴倬雲植物保種暨環境保護發展基金會、財團法人清潔生產與永續發展基金會、財團法人力晶環境保護基金會、財團法人環境永續發展基金會、財團法人旺台環境文化基金會、財團法人華城環境保護基金會、財團法人亞昕環境保護基金會、財團法人緯創人文基金會、財團法人綠色和平基金會、財團法人建碁環境教育基金會、財團法人世界環境教科文基金會、財團法人荒野基金會、財團法人本善基金會、財團法人電路板環境公益基金會、財團法人資源循環台灣基金會、財團法人宏華環境保護與數位未來基金會、財團法人天寧寺環境保護事業基金會、財團法人環境權保障基金會、財團法人日月光環保永續基金會、財團法人綠色公益基金會、財團法人天鈺環境永續基金會、財團法人拓德環保永續基金會、財團法人都市發展與環境教育基金會、財團法人中興工程顧問社、瑞昶科技股份有限公司、美商傑明工程顧問股份有限公司台灣分公司、艾奕康工程顧問股份有限公司、中興工程顧問股份有限公司、傑美環境工程顧問股份有限公司、富聯工程顧問股份有限公司、光宇工程顧問股份有限公司、台灣檢驗科技股份有限公司、威陞環境科技股份有限公司、亞東石化股份有限公司、東聯化學股份有限公司、大中鋼鐵股份有限公司、大園汽電共生股份有限公司、台惟工業股份有限公司、台達化學工業股份有限公司、台橡股份有限公司、生光化學工業股份有限公司、辛耘企業股份有限公司、凱景實業股份有限公司、華上光電股份有限公司、中國人造纖維股份有限公司、中華紙漿股份有限公司、元隆電子股份有限公司、友達光電股份有限公司、光環科技股份有限公司、李長榮化學工業股份有限公司、旺宏電子股份有限公司、匯僑股份有限公司、瑞昱半導體股份有限公司、聯華電子股份有限公司、國喬石油化學股份有限公司、臺灣化學纖維股份有限公司、中華全球石油股份有限公司、台灣糖業股份有限公司、台灣電力股份有限公司、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、第一商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、上海商業儲蓄銀行股份有限公司、台北富邦商業銀行股份有限公司、國泰世華商業銀行股份有限公司、中國輸出入銀行、高雄銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、全國農業金庫股份有限公司、花旗(台灣)商業銀行股份有限公司、王道商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、渣打國際商業銀行股份有限公司、台中商業銀行股份有限公司、京城商業銀行股份有限公司、匯豐(台灣)商業銀行股份有限公司、瑞興商業銀行股份有限公司、華泰商業銀行股份有限公司、臺灣新光商業銀行股份有限公司、陽信商業銀行股份有限公司、板信商業銀行股份有限公司、三信商業銀行股份有

限公司、中華郵政股份有限公司、聯邦商業銀行股份有限公司、遠東國際商業銀行股份有限公司、元大商業銀行股份有限公司、永豐商業銀行股份有限公司、玉山商業銀行股份有限公司、凱基商業銀行股份有限公司、星展(台灣)商業銀行股份有限公司、台新國際商業銀行股份有限公司、安泰商業銀行股份有限公司、中國信託商業銀行股份有限公司、臺灣產物保險股份有限公司、兆豐產物保險股份有限公司、富邦產物保險股份有限公司、和泰產物保險股份有限公司、泰安產物保險股份有限公司、明台產物保險股份有限公司、南山產物保險股份有限公司、第一產物保險股份有限公司、旺旺友聯產物保險股份有限公司、新光產物保險股份有限公司、華南產物保險股份有限公司、國泰世紀產物保險股份有限公司、新安東京海上產物保險股份有限公司、中國信託產物保險股份有限公司、比利時商裕利安宜產物保險股份有限公司臺灣分公司、新加坡商美國國際產物保險股份有限公司臺灣分公司、法商科法斯產物保險股份有限公司、美商安達產物保險公司臺灣分公司、香港商亞洲保險有限公司臺灣分公司、法商法國巴黎產物保險股份有限公司臺灣分公司、中央再保險股份有限公司、德商科隆再保險股份有限公司臺灣分公司、英屬百慕達商美國再保險股份有限公司臺灣分公司、三騰企業社、上凡環保工程企業有限公司、久泰廢棄物處理有限公司、大台北工程行、大陸營建廢棄物共同清除處理股份有限公司、大瑩清潔工程行、以勒工程行、北坤拆除清潔工程公司、台大環保工程股份有限公司、弘益清潔有限公司、永豐餘工程股份有限公司、名鐵實業有限公司、伸海有限公司、宏都企業有限公司、宏新工程行、玖照建築有限公司、亞太土石資源有限公司、旺達富企業有限公司、金茂榮環境工程有限公司、金晟發建材企業有限公司、冠祐環保有限公司、竑沅工程企業有限公司、首席環保企業有限公司、宸安室內裝修有限公司、朕灋營造有限公司、財治企業社、啟新工程有限公司、捷清有限公司、清潔塵有限公司、麥瑋環保工程股份有限公司、富川原企業社、華南工程行、華潔有限公司、新北專業廠房拆除、新鑫堯環保企業股份有限公司、業豐環保有限公司、榆軒建材企業有限公司、聖賢企業社、萬成航空科技股份有限公司、達和廢棄物清除股份有限公司、福林五金建材行、綠大地環境工程有限公司、潔昇工程有限公司、鋒錄企業社、震大國際有限公司、曄麒拆除工程行、臺北市農會、新北市農會、基隆市農會、連江縣農會、桃園市農會、桃園區農會、蘆竹區農會、大溪區農會、平鎮區農會、龜山區農會、龍潭區農會、新屋區農會、復興區農會、大園區農會、八德區農會、觀音區農會、楊梅區農會、新竹市農會、新竹縣農會、竹北市農會、新豐鄉農會、湖口鄉農會、新埔鎮農會、竹東地區農會、臺北律師公會、基隆律師公會

副本：

署長顏旭明出國

本案依照分層負責規定
授權單位主管決行



環境部環境管理署

土壤及地下水整治法規暨

污染土地關係人之善良管理人注意義務認定準則說明會

【簡章】

一、辦理目的：

為使污染土地關係人瞭解土壤及地下水污染整治法與污染土地關係人之善良管理人注意義務認定準則等法規之具體規範，本署特別規劃舉辦本說明會，詳予說明相關法規內容，避免土地關係人因未注意應盡之土地管理義務而遭受裁罰。

二、主辦單位：

環境部環境管理署土壤及地下水污染整治基金管理會

三、承辦單位：立言法律事務所

四、辦理日期：114 年 7 月 18 日（星期五）下午 13:30～17:15

五、辦理地點：Google Meet 線上會議，會議連結將於報名截止後發送。

六、報名事項：

1. 本會議主要邀請對象包含土壤及地下水污染整治法可能認定為污染土地關係人，與從事土地管理或租售業務等單位暨相關民眾。
2. 本會議課程於公務人員部分可提報公務人員終身學習時數。
3. 以報名時間先後為受理順序，至 500 名額滿即停止受理報名。
4. 報名時間：即日起至 114 年 7 月 11 日（星期五）或報名人數額滿為止。
5. 報名方式：本次說明會使用無紙化線上報名，請於 114 年 7 月 11 日（星期五）下午 17:00 前，使用電腦點擊下方網址，或以手機相機掃描下方 QR code，填寫資料，提交報名單。

↓↓ 報名網址 ↓↓

<https://forms.gle/Fcv637LYNGqaBK7y6>



6. 簽到方式：本次說明會將使用線上簽到，請使用電腦點擊以下網址，或以手機相機掃描 QR code，進行簽到。

↓↓ 簽到網址 ↓↓

(114 年 7 月 18 日 (星期五) 下午 13:30 會議開始才開放簽到！)

<https://forms.gle/LYcJ8ZRvY9zne8e98>



7. 如遇其他不可抗拒之因素，或臺北市發布停止上班之訊息，則該會議即延期舉行，辦理日期將另行通知。
8. 本線上說明會擬於 114 年下半年再次辦理，亦誠摯歡迎報名參加，詳細時間地點將再發邀請通知！
- 七、為利於說明會前先行了解污染土地關係人善良管理人注意義務認定準則，可以手機相機掃描以下 QR code，先行觀看由本署所製作之污染土地關係人善良管理人注意義務認定準則摺頁說明。

↓↓ 摺頁網址 ↓↓

https://drive.google.com/file/d/1l_mw9ygnLDnu5neDaO7VTz3S_Saa7X9O/view?usp=sharing



八、議程內容及報名表：

「買到金雞母？還是黃金變廢土？！」

我是污染土地關係人嗎？

什麼是善良管理人注意義務？

我的土地被污染，我也會有責任嗎？

我平常應該如何管理土地？

要怎麼防止我的土地被污染？

如何避免買到有污染的土地？

如何跟污染土地的人進行求償？

誠摯邀請民眾、事業、銀行、環保團體
一同參與說明會！



表 1 議程表

會議名稱：土壤及地下水整治法規暨污染土地關係人之善良管理人注意義務認定準則說明會 會議時間：114 年 7 月 18 日（星期五）下午 13:30~17:15 會議地點：Google Meet 線上會議，會議連結將於報名截止後發送。	
時間	內容
13:30~13:35	報到
13:35~13:40	主席致詞
13:40~14:30	土壤及地下水污染整治法概要介紹 【主講人：劉元琦律師】
14:30~15:20	污染土地關係人之善良管理人注意義務認定準則說明與其修正方向 【主講人：鄭天瀚律師】
15:20~15:25	休息
15:25~16:15	污染土地關係人執行應變措施以及後續求償關係案例分享 【主講人：賈蓓恩律師】
16:15~17:05	土污法實務案例分析 【主講人：張訓嘉律師】
17:05~17:15	綜合討論
17:15	散會